



Comune di Castiglione d'Orcia (Provincia di Siena)



LOCAZIONI TURISTICHE DI IMMOBILI A BREVE

dal 1 di Marzo 2019

Dal 1 Marzo 2019, per coloro che intendono effettuare Comunicazione di Locazione Turistica, si attiva la nuova procedura telematica della Regione (prevista dall'art. 70 della L.R. 86/2016).

La registrazione sul nuovo portale regionale sarà obbligatoria, anche per quelle locazioni turistiche che già hanno fatto comunicazione presso il comune e sono registrate su Unicom (col codice provvisorio "AFT").

Dal momento della nuova registrazione per operare si deve entrare direttamente dal link indicato dalla Regione nella mail inviatavi all'iscrizione (non più da Unicom.uno), l'interfaccia una volta entrati resta quella di prima.

RIEPILOGANDO, TUTTI HANNO L'OBBLIGO DI:

→ **PRESENTARE APPOSITA COMUNICAZIONE** direttamente sul sito della Regione Toscana accedendo a questa pagina dedicata seguendo le istruzioni per la compilazione:

<http://regione.toscana.it/-/comunicazione-locazioni-turistiche>

→ **OBBLIGHI ISTITUZIONALI:**

- Comunicare puntuale gli arrivi alle autorità di P.S. (già in essere);
- **IMPOSTA DI SOGGIORNO** (già in essere);
- Comunicare i dati dei flussi turistici alla Provincia (ai sensi dell'art. 84 bis della L.R. 86/2016).

❖ In applicazione della vigente normativa e sulla base di quanto disposto dal regolamento si ricorda che per quanto riguarda l'**IMPOSTA DI SOGGIORNO**:

- l'Imposta di Soggiorno è entrata in vigore dal **20.03.2018**;
- **DEVE ESSERE SEGUITO IL CRITERIO DI COMPETENZA:**
 - LE PRESENZE VANNO REGistrate IN MODO PUNTUALE NEL TRIMESTRE DI COMPETENZA (indipendentemente dal periodo complessivo di presenza nella struttura) e precisamente ogni anno:
 - dal 01/01 al 31/03;
 - dal 01/04 al 30/06;
 - dal 01/07 al 30/09;
 - dal 01/10 al 31/12.

→ **ADEMPIMENTI DA EFFETTUARE ENTRO IL 16 DEL MESE SUCCESSIVO LA FINE DEL TRIMESTRE:**

- INVIARE telematicamente LA DICHIARAZIONE (che dovrà essere comunque effettuata, anche qualora non si siano avute presenze nel trimestre);
- LIQUIDARE L'IMPOSTA al Comune tramite versamento diretto presso la Tesoreria Comunale:
 - Banca CRAS Credito Cooperativo Toscano
 - n. 500563 ABI 08885 CAB 72020 IBAN IT 27 C 08885 72020 000000500563
- REGISTRARE sul sito il PAGAMENTO inserendo la data e il CRO e inviare telematicamente la ricevuta.

→ INVIARE, in cartaceo o tramite PEC, il MODELLO 21 (Rendiconto degli Agenti Contabili) ENTRO IL 30/01 di ogni anno **successivo** a quello di competenza.

Per quanto qui non riportato gli operatori dovranno attenersi al regolamento e alla normativa in essere.

❖ **PER L'ASSISTENZA TECNICA**, in merito all'utilizzo del programma per la gestione dell'imposta di soggiorno e degli altri adempimenti istituzionali, potete contattare i gestori del sito tramite:

- **chat** disponibile dall'iscrizione **dalle ore 10:30 alle ore 12:30 e 14.30-17.30** giorni feriali.