



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



• Area Tecnica •

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA STAZIONE TERMALE DI BAGNI SAN FILIPPO

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.36 del 20.05.2015;

Considerato che le pubblicazioni previste dalle norme vigenti, di competenza del Responsabile del Procedimento, consentono una adeguata diffusione delle informazioni attraverso i canali telematici disponibili;

Valutata la necessità ed opportunità di dare adeguata informazione in relazione alla procedura in oggetto anche attraverso pubblicazioni cartacee, al fine di tener conto di eventuali fenomeni riferibili al "digital divide";

INFORMA

1) che è in corso di definizione il procedimento di formazione del Piano Particolareggiato della stazione termale di Bagni San Filippo, che prevede sinteticamente i seguenti interventi:

a) ZONA PIETRINERI:

- i) Comparto E1 - Pietrineri 1 - Destinazione d'uso: Residenza - N° massimo alloggi: 22
- ii) Comparto E2 - Pietrineri2 - Destinazione d'uso: Residenza - N° massimo alloggi: 4
- iii) Comparto F1 - Potenziamento dell'impianto di depurazione di recente realizzazione, contestualmente agli interventi di nuova edificazione residenziale

b) ZONA BOLLORE:

- i) Comparto F2 - Parco 'Grotta del Santo' - Interventi di sistemazione finalizzati alla valorizzazione del sito
- ii) Comparto R1 - ex area produttiva 'Amiata Marmi' - Destinazione d'uso: Turistico-ricettiva e eventuali destinazioni a servizio della stessa, attrezzature di interesse collettivo - N. massimo posti letto: 150
- iii) Comparto R2 - Podere Bollore - Destinazione d'uso: Residenza - recupero dei manufatti esistenti.

c) ZONA VIGNONE:

- i) Comparto E3 - Vignone - Destinazione d'uso: Residenza - N° massimo alloggi: 15
- ii) Comparto E4 - Sorgentelle 1 - Destinazione d'uso: Residenza - N° massimo alloggi: 20
- iii) Comparto E5 - Sorgentelle 2 - Destinazione d'uso: Residenza - N° massimo alloggi: 14
- iv) Comparto F3 - Spazio pubblico di relazione: Servizi e attrezzature correlate alla ricreatività, al tempo libero, alla promozione del territorio.
- v) Comparto F4 - Area attrezzata per la sosta dei camper: Servizi e attrezzature correlate alla ricreatività, al tempo libero, allo sport non agonistico
- vi) Comparto F5 - Servizi e attrezzature correlate alla ricreatività, al tempo libero, allo sport non agonistico, alla promozione del territorio.

2) Tutta la documentazione è disponibile in libera visione per chiunque vi abbia interesse presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune sito in Castiglione d'Orcia, viale Marconi 11/a e sul sito internet

<http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it/on-line/Home/IlComune/Ufficieservizi/Tecnico-Urbanistica/Attivita224/articolo810764.html>

Il Piano Particolareggiato, avente la veste di Piano Urbanistico Attuativo, seguirà il seguente iter utile all'approvazione:

- ✓ Adozione da parte del Consiglio Comunale;
- ✓ Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'avviso di adozione;
- ✓ Ulteriore informazione da parte del Garante sulla data di pubblicazione dell'avviso di adozione
- ✓ Trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT:
 - a) Nel caso in cui vengano presentate osservazioni, il Piano sarà nuovamente valutato dal Consiglio Comunale, dopodiché sarà pubblicato avviso sul BURT;
 - b) Nel caso in cui non vengano presentate osservazioni, sarà effettuata una presa d'atto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, della quale sarà pubblicato avviso sul BURT.

Il presente avviso viene apposto sulle bacheche comunali e presso gli spazi pubblicitari del Comune di Castiglione d'Orcia.

Castiglione d'Orcia, lì 07.12.2015

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Dr.ssa Cristina Catani