

**Oggetto: L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111
PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO
AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA FORTE SS
(VARIANTE).
PROPOSTA DI APPROVAZIONE QUALE PIANO ATTUATIVO**

Visto lo Statuto del Comune;

Vista la Legge Regionale n.65 del 10.11.2014 "Norme per il governo del territorio", in vigore dal 27.11.2014;

Visto il provvedimento Sindacale n.6 del 01.04.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico del Servizio di cui in epigrafe;

Premesso che il Comune di Castiglione d'Orcia è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 13.12.2008, efficace dalla di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.6 del 11.02.2009;
- Regolamento Urbanistico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2012 efficace dalla data di pubblicazione sul BURT n.19 del 09.05.2012;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 06.07.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata una variante al PAPMAA (Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale) con valore di Piano Attuativo;
- il PAPMAA originario era stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 11.01.2013, in quanto non avente caratteristiche tali da qualificarlo come Piano Attuativo;

Dato atto che:

- il piano attuativo in oggetto è stato depositato nella sede comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a partire della data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n.31 del 05.8.2015), affisso all'albo pretorio (rep.n.662 del 27.07.2015) e sul sito internet del Comune (www.comune.castiglionedorcia.siena.it, nella specifica pagina dedicata alla pubblicazione di tutti i documenti e gli atti relativi al Piano Attuativo), e che ne è stata data notizia alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota PEC prot.n.5571 del 27.07.2015, secondo quanto disposto al comma 3 dell'art.111 della Legge Regionale n.65 del 10.11.2014, e per conoscenza con nota prot.n.5573 del 27.07.2015 al Garante per l'Informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d'Orcia, alla Regione Toscana-Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, all'Amministrazione Provinciale di Siena-Servizio Ambiente, all'Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia-Servizio Agricoltura, alla Asl 7 di Abbadia San Salvatore;

- a cura del Garante per l'Informazione e della Partecipazione del Comune di Castiglione d'Orcia, dell'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito del Piano Attuativo è stato dato avviso a mezzo manifesti e locandine apposti sugli spazi pubblicitari e sulle bacheche comunali (nota di trasmissione all'Ufficio Affissioni Comunale prot.n.5910 del 06.08.2015 depositata in atti), nonché da avviso del Responsabile del Procedimento affisso all'albo pretorio (rep.n.693 del 06.08.2015);

Dato altresì atto che:

- con nota pervenuta presso questo Comune in data 07.07.2015 (ns.prot.n.4945), l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ha chiesto chiarimenti in merito alla documentazione depositata, in particolare per il fatto che lo studio geologico evidenziava l'ipotesi di realizzazione manufatti in area PIE (pericolosità idrogeologica elevata), manufatti che non erano descritti nella componente urbanistica del Piano Attuativo, in quanto stralciati nella fase di formazione del Piano Attuativo;

- la Dr.ssa Beatrice Fracassini in risposta a detta richiesta ha presentato (ns.prot.n.5462 del 23.07.2015) lo studio geologico epurato dalle previsioni non contenute nel Piano Attuativo in esame, pertanto anche quelle ipotizzate in area PIE;

- la documentazione depositata a chiarimento è stata trasmessa all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena con nota prot.n.5465 del 23.07.2015;

- con nota prot.n°60/50, pervenuta a mezzo PEC presso questo Comune in data 10.08.2015 (prot.n.6011), l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena ha formulato una richiesta integrazioni a seguito dell'esame del Piano Attuativo per avvenuta estrazione;

- in data 07.09.2015 (ns. prot.n.6670) sono state depositate integrazioni documentali a firma della Dr.ssa Beatrice Fracassini, tecnico incaricato dal proponente, inviate con nota prot.n. 0006675 del 07.09.2015 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, costituite dalla seguente documentazione:

- estratto carta della fattibilità del Regolamento Urbanistico comunale;
- relazione di calcolo verifica di stabilità del versante Guardiavigna;
- risposte alla richiesta di chiarimenti;

- in riferimento al Piano Attuativo adottato e alla documentazione integrativa depositata, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena, con nota pervenuta a mezzo PEC in data 09.09.2015 prot.n.6723, ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art.9 del DPGR 53R/2011;

- l'integrazione depositata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile, anche al fine di dare massima coerenza alla documentazione costituente il Piano Attuativo, viene trattata nel procedimento cui la presente si riferisce quale osservazione n°1 al Piano Attuativo adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 06.07.2015, prendendo comunque atto che le integrazioni prodotte non determinano modifiche alla disciplina o alle previsioni planivolumetriche contenute nel piano attuativo;

Preso atto che sono pervenute le seguenti osservazioni al Piano Attuativo adottato:

- prot.n.6635 del 04.09.2015-Amministrazione Provinciale di Siena (osservazione n°2)-estratto sintetico: *"...seppur condividendo quanto indicato nella nota integrativa suddetta in cui viene dichiarato che gli interventi previsti non interferiscono con la circolazione idrotermale, si chiede comunque, ai fini della completezza dell'atto, di recepire la norma citata (art. 10.1.6)";*

- prot.n.6655 DEL 04.09.2015-Ing. Paolo Vagaggini (osservazione n°3)-estratto sintetico: *"...nell'elaborato grafico relativo agli interventi non è indicata erroneamente la strada di collegamento fra la parte alta e la parte bassa dell'azienda per cui si chiede l'introduzione di questo tratto, in modo da evitare la separazione dell'azienda";*

Dato atto che l'osservazione identificata con numero 2, presentata dall'Amministrazione Provinciale di Siena, è stata inviata con nota prot.n.4439 del 04.09.2015 al soggetto proponente il Piano Attuativo, al fine di consentire allo stesso proponente l'opportunità di contribuire all'istruttoria dell'osservazione pervenuta;

Preso atto che:

- in allegato alla nota del 10.09.2015 (ns.prot.n.6763), l'Ing. Paolo Vagaggini in qualità di tecnico incaricato dal soggetto proponente ha formulato una proposta di controdeduzione all'osservazione n°2, che prevede l'introduzione nelle norme tecniche di attuazione del Piano Attuativo di un articolo, il 5bis, che recepisce le prescrizioni contenute all'art.10.1.6 del PTCP in relazione al fatto che il territorio aziendale è interessato da una Zona di protezione ambientale della risorsa idrica minerale, di sorgente termale (Bacino di Bagno Vignoni);
- la proposta di controdeduzione alla osservazione n°2 appare condivisibile, in quanto, dando seguito alla richiesta dell'Amministrazione Provinciale, recepisce le prescrizioni di cui all'art.10.1.6 delle NTA del PTCP, ad esclusione degli obblighi relativi all'attività riservata alla pubblica amministrazione;

Ritenuto che la richiesta di introduzione della viabilità di collegamento tra la parte alta e la parte bassa dell'azienda nella località Petrucci appare coerente con gli indirizzi aziendali e la necessità di rendere efficace la rete aziendale; il tratto richiesto infatti andrà a sostituire quello attuale che sarà interessato dalla realizzazione di annessi agricoli;

Dato inoltre atto che, trascorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito (termine per la presentazione delle osservazioni trascorso il giorno 04.09.2015) e comunque sino alla data odierna, non sono pervenute ulteriori osservazioni al Piano Attuativo in esame;

Dato atto che gli elaborati di cui si propone l'approvazione in controdeduzione con la presente, ad eccezione di quelle già inoltrate, sono stati trasmessi con nota prot.n.6784 del 11.09.2015 all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Siena (Norme Tecniche di Attuazione e Tav.INT1);

Preso atto che il Piano Attuativo deve essere sottoposto, in quanto sono state presentate osservazioni, alla approvazione del Consiglio Comunale ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;

Dato infine atto che la presente proposta è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Castiglione d'Orcia in data *****, con le finalità di cui all'art.39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, in vigore dal 20 aprile 2013, di cui è stata informata l'Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot.n. **** del ****;

Visto il Tuel n. 267/2000, con particolare riferimento all'art.45 "Attribuzione dei Consigli";

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 1.

a. di approvare le premesse, che si intendono integralmente trascritte nel presente dispositivo;

b. di prendere atto che a seguito del deposito del Piano Attuativo “PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL’AZ. AGRICOLA FORTE SS (VARIANTE)” conseguente alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 06.07.2015, sono pervenute n.3 osservazioni;

Successivamente:

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 2 (osservazione n.1-Genio Civile)

a. di approvare, ai sensi dell’art.111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014, la controdeduzione alla osservazione pervenuta nei seguenti termini:

integrazione/sostituzione della sezione geologica del Piano Attuativo, costituita dai seguenti elaborati (allegato “a” alla presente):

- **Relazione di Fattibilità Geologica luglio 2015 (sostituzione)**
- **Allegato Relazione di Fattibilità Geologica luglio 2015**
- **estratto carta della fattibilità del Regolamento Urbanistico comunale (integrazione);**
- **relazione di calcolo verifica di stabilità del versante Guardiavigna (integrazione);**
- **risposte alla richiesta di chiarimenti (integrazione);**

Successivamente:

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 3 (osservazione n.2-Amministrazione Provinciale di Siena)

a. di approvare, ai sensi dell’art. 111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014, la controdeduzione alla osservazione pervenuta nei seguenti termini:

integrazione alle norme tecniche di attuazione del Piano Attuativo con l’art.5bis formulato come da allegato “b” alla presente;

Successivamente:

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 4 (osservazione n.3-Ing. Paolo Vagaggini)

a. di approvare, ai sensi dell’art. 111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014, la controdeduzione alla osservazione pervenuta nei seguenti termini:

sostituzione della Tavola INT1 – VIABILITÀ DI CANTIERE, E FRUIBILITÀ PEDONALE E CICLABILE (allegato “c” alla presente), accogliendo l’introduzione della viabilità interna aziendale che collega la parte alta dell’azienda con la parte bassa, in località Petrucci;

Successivamente:

PROPONE DI DELIBERARE

PUNTO 5:

a. di approvare, ai sensi dell'art. 111 c.4 della Legge Regionale Toscana n.65 del 10.11.2014 il Piano Attuativo "PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA FORTE SS (VARIANTE)" composto dalla documentazione allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 06.07.2015 avente per oggetto: "L.R. 10.11.2014 N.65 ART.111 PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) DELL'AZ. AGRICOLA FORTE SS (VARIANTE).", che si intende qui integralmente riportata ad esclusione dei seguenti elaborati

- RELAZIONE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA (ottobre 2014);
- NORME TECNICHE ATTUAZIONE (dicembre 2014);
- INT1 – VIABILITÀ DI CANTIERE, E FRUIBILITÀ PEDONALE E CICLABILE (dicembre 2014);

che sono sostituiti ed integrati dai seguenti elaborati (all. "a", "b" e "d" alla presente):

- Relazione di Fattibilità Geologica luglio 2015 - Allegato Relazione di Fattibilità Geologica luglio 2015 - estratto carta della fattibilità del Regolamento Urbanistico comunale; - relazione di calcolo verifica di stabilità del versante Guardiavigna; - risposte alla richiesta di chiarimenti;	<i>all."a"</i>
- NORME TECNICHE ATTUAZIONE settembre 2015	<i>all" d"</i>
- INT1 – VIABILITÀ DI CANTIERE, E FRUIBILITÀ PEDONALE E CICLABILE settembre 2015;	<i>all" c"</i>

b. di trasmettere copia della deliberazione di approvazione unitamente agli elaborati allegati alla presente alla Amministrazione Provinciale di Siena ai sensi del comma 4, art.111 della L.R.n.65/2014;

c. di dare atto che il Piano Attuativo acquisirà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, e che dovrà essere sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo quale atto propedeutico alla presentazione di S.C.I.A e/o richiesta di permessi di costruire, a garanzia dell'attuazione degli interventi previsti nel Piano Attuativo, che in fase di stipula potrà subire variazioni rispetto alla bozza approvata non nel merito ma nella forma per meglio adeguarsi alle previsioni contenute nel Piano stesso e relative peculiarità, per le posizioni patrimoniali dei soggetti componenti, per esigenze connesse alla registrazione e trascrizione, e quant'altro attinente alla forma dell'atto medesimo, che l'ufficiale rogante riterrà di dover contemperare;

d. di delegare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione degli ulteriori atti e avvisi utili a dare efficacia al Piano Attuativo approvato con la presente, compreso l'avviso sul sito del Comune di Castiglione d'Orcia www.comune.castiglionedorcia.siena.it.