



# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

**SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**AVVISO AGGIUDICAZIONE APPALTO**

**LAVORI DI RECUPERO DELLA CINTA MURARIA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA ROCCA ALDOBRANDESCA – COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA**

**CIG 7428422FBE CUP G85G18000000004**

- Amministrazione aggiudicatrice/Stazione appaltante:** Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia – Via Grossetana 209, 53025 Piancastagnaio (SI) (Centrale Unica di Committenza in qualità di Amministrazione aggiudicatrice) tel. 0577/787181 sito web: [www.uc-amiatavaldorcia.gov.it](http://www.uc-amiatavaldorcia.gov.it) PEC: [uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it) - Comune di Castiglione d'Orcia – Viale G. Marconi n. 11/A (in qualità di Stazione appaltante) sito web <http://www.comune.castiglionedorcia.siena.it> PEC [comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it](mailto:comune.castiglionedorcia@postacert.toscana.it) Tel. 0577/88401
- Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016, svolta interamente in modalità telematica sulla piattaforma START, previo avviso di manifestazione interesse
- Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** I lavori sono finalizzati al recupero della cinta muraria per la rifunZIONALIZZAZIONE della Rocca Aldobrandesca del Comune di Castiglione d'Orcia
- Data di aggiudicazione definitiva:** 02/10/2018
- Provvedimento di aggiudicazione definitiva:** Determinazione n. 807 del 02/10/2018
- Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed al netto degli oneri sulla sicurezza. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, ed in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6; la facoltà di esclusione automatica non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ma pari o superiore a cinque si procederà, tramite la piattaforma START, al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art. 97 per la verifica di congruità delle offerte risultate, in base alla formula sorteggiata, anormalmente basse. Nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque si procederà ai sensi del comma 6 dell'art. 97, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Soggetti invitati:** n. 15, di seguito indicati (sorteggiati tramite la piattaforma START tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse):
  - Appalti in Restauri srl
  - Braccianti Edilizia srlu
  - Capitolium Artis srl
  - Costruzioni Edili Pasquale Frezza srl
  - D.R. Costruzioni srl
  - D.P. Costruzioni srl
  - E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Società Cooperativa a responsabilità limitata
  - Ecoverde srl
  - F.A.P. srl
  - Impresa Napoleone Chini srl Unipersonale
  - Lattanzi srl
  - MAP General Contracts srl
  - PRO.MU. Restauri artistici srl
  - R.M. Costruzioni srl
  - S.N.A.C.E. srl
- Offerte ricevute:** n. 7 (n. 6 ammesse e n. 1 esclusa)
- Importo a base di gara:** €. 492.418,936 di cui €. 465.536,266 soggetti a ribasso ed €. 26.882,670 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'appalto:

Lavorazioni	Importo	Subappalto	Requisiti di ordine speciale
Categoria prevalente "Restauro e manutenzione"	€. 301.668,048 di cui €	Nella misura max del 30%	Attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA)

Sede: Via Grossetana, 209 53025 PLANCASTAGNAIO (SI)  
Tel. 0577-787181 787168 Fax: 0577-787763 PEC: [uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it](mailto:uc-amiatavaldorcia@postacert.toscana.it)





# UNIONE DEI COMUNI AMIATA VAL D'ORCIA

Abbadia San Salvatore - Castiglione d'Orcia - Piancastagnaio - Radicofani - San Quirico d'Orcia

## SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

di beni immobili sottoposti a tutela in materia di beni culturali e ambientali". 61,26%.	15.658,642 per oneri sicurezza	dell'importo complessivo	regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire. Categoria OG2 Classifica I.
Categoria scorporabile OS18-A "Componenti strutturali in acciaio". 26,59%.	€. 130.945,274 di cui € 5.612,014 per oneri sicurezza	Nella misura max del 30% dell'importo della categoria	Attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) nella Categoria OS18-A, Classifica I. In alternativa alla SOA, poiché d'importo inferiore ai 150.000 euro, possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR n. 207/2010.
Categoria scorporabile OS25 "Scavi Archeologici". 12,15%	€. 59.805,614 di cui € 5.612, 014 per oneri sicurezza	Nella misura max del 30% dell'importo della categoria	Attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) nella Categoria OS25, Classifica I. In alternativa alla SOA, poiché d'importo inferiore ai 150.000 euro, possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR n. 207/2010.

**10. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** RTI COSTITUENDO TRA:

- APPALTI IN RESTAURI SRL – Capogruppo (con sede in Giugliano in Campania – via Magellano, 10)
- D.I.GI.ALL. DI DI GIROLAMO GIOVANNI – Mandante (con sede in Giugliano in Campania – via Tolomeo, 35)
- LEONARDO SERVICES SRL – Mandante (con sede in Arezzo – via Fonte Veneziana, 6)

**11. Importo di aggiudicazione:** € 348.675,303 di cui € 321.792,633 per esecuzione lavori e € 26.882,670 (Ribasso 30,877%)

**12. Subappalto:** nei limiti di legge

**13. Data spedizione inviti:** 23/05/2018

**14. Procedure ricorso:** TAR Toscana, sede di Firenze, secondo le modalità e i termini previste nel nuovo Codice del Processo Amministrativo.

**15. Responsabile del procedimento fase aggiudicazione:** Dott. Daniele Rappuoli – Unione dei Comuni Amiata Val d'Orcia.

**16. Responsabile Unico del Procedimento fasi di pre e post aggiudicazione:** Geom. Tiziano Pacini – Comune di Castiglione d'Orcia

Piancastagnaio, 02/10/2018

Il Responsabile  
Dott. Daniele Rappuoli

Originale elettronico ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici dell'Unione dei Comuni dell'Amiata Val d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

